

ORDENSREGLEMENT for

Haveforeningen Smørmosen, Klausdalsbrovej 294, 2860 Gladsaxe

Stk. 1 Haver og hække, veje og gange udenfor de enkelte haver, skal holdes rene og frie for ukrudt. Rabatten udenfor haven må gerne beplantes med lave stauder eller sommerblomster, men haveejereren må acceptere eventuel skade fra trafik.

Misligholdte haver istandsættes med betalt arbejdskraft, og regningen fremsendes til haveejereren. Hvis betalingen udebliver henregnes dette som restance.

Stk. 2 Hække skal klippes regelmæssigt, max. højde 180 cm. Hække i matrikelskel max. højde 200 cm. Hække i det østvendte matrikelskel dog max. højde 350 cm. Hegn i matrikelskel og mellem haverne skal være hæk.

Skel mod vej skal være hæk eller anden beplantning på max. højde på 180 cm.

Stk. 3 Vandspild må ikke finde sted. Ethvert medlem er pligtigt til at holde opsyn med vandledningen og straks meddele utætheder til bestyrelsen. Budsstørrelser for vandspild fastsættes på afgift og prisliste som vedtages hvert år på generalforsamlingen. Vanding med turbine eller andre mekaniske apparater er forbudt. Vanding med slange må kun finde sted i tiden mellem kl. 20.00 og 06.00. Lige havenumre på lige datoer, ulige havenumre på ulige datoer. Kommunen har totalt forbud mod vanding af græsplæner. Kommunens vandingsforbud skal til en hver tid overholdes.

Hvis bestyrelsen får begrundet mistanke om, at et medlem har uforholdsmæssigt stort vandforbrug, kan bestyrelsen pålægge medlemmet at etablere separat vandmåler til den pågældende have. Sker dette ikke, er bestyrelsen berettiget til at få arbejdet udført for medlemmets regning.

Hvis et medlem forårsager et større vandspild (f.eks. ved frostsprængning), kan bestyrelsen pålægge medlemmet en afgift, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Afgiften er pligtig ydelse til foreningen.

Stk. 4 Havenummer og postkasse opsættes let synligt ved indgangen til haven.

Stk. 5 Foreningens værktøj og redskaber, som er til fri afbenyttelse for medlemmerne, skal altid sættes på plads i rengjort stand samme dag, hvis ikke anden aftale er besluttet med bestyrelsen.

Stk. 6 På foreningens område må der ikke køres hurtigere end 15 km i timen.

- Stk. 7** Al parkering på vejene er forbudt. Store arbejdsvogne må ikke parkere på foreningens område. Alle indregistrerede køretøjer, som medlemmerne ejer eller er bruger af, må ikke henstilles på foreningens fællesarealer, men skal parkeres på egen P-plads i haven. Nye medlemmer som ejer eller bruger af et indregistreret motorkøretøj skal inden 1. år efter køb af haven etablere egen P-plads, hvis en sådan ikke findes. Motorkøretøjer som ikke er indregistreret må ikke forefindes i haveforeningen. Det er ligeledes ikke tilladt at henstille trailere eller andet maskinel på fællesarealerne. Undtaget er haverne 1, 27 og 86. Vask og reparation af køretøjer er forbudt på foreningens fællesarealer.
- Stk. 8** Hunde må kun færdes løse i den enkelte haves indhegnede område. Hunde skal føres i snor på foreningens fællesarealer og må aldrig være til gene for foreningens andre medlemmer, hverken med støjende gøen eller truende adfærd. Kamphunde uden mundkurv er ikke tilladt i foreningen.
- Husdyrhold er forbudt. Beskedent kanin- eller hønsehold er tilladt. En enkelt hane er tilladt, men den må ikke genere andre medlemmer af haveforeningen og må først lukkes ud af hønsehuset efter kl. 08.00 i weekender og 07.00 på hverdage. Hønsehuset skal være støjisoleret.
- Stk. 9** Ved indføring af telefonledninger, el-ledninger, dræn eller andre installationer, der forårsager opgravning af vejbelægningen, meddeles det forud for arbejdes påbegyndelse til bestyrelsen. Alle skader der påføres vejbelægningen, hæfter skadevolderen/medlemmet for, ligesom opgravning og jordbunker henligger for medlemmets fulde ansvar.
- Stk. 10** Støjende maskiner, benzin- som eldrevne, må ikke benyttes på hverdage fra kl. 20.00 til kl. 08.00 samt lørdage efter kl. 16.00 og søndage og helligdage efter kl. 12.00 i perioden 1. maj til 31. september.
- Stk. 11** Hvis et medlem i forbindelse med levering af en vare eller modtagelse af anden form for ydelse udefra, forårsager skade på foreningens område eller ejendomme, er det at betragte som et mellemværende mellem medlemmet og skadevolder. Således er det medlemmet, der er ansvarlig for udbedring af skaden. Hvis skaden forårsages i forbindelse med en levering til foreningens arealer eller fælleshus, rekvireret af bestyrelsen og derunder nedsatte udvalg, er det at betragte som et mellemværende mellem bestyrelsen og skadesvolder.
- Stk. 12** Bestyrelsen skal have adgang til haverne for at kunne tilse, at love, vedtægter og deklARATION overholdes.
- Stk. 13** Medlemmerne er forpligtede til at overholde Gladsaxe kommunes regler om affaldssortering. Undlader et medlem dette, og derved påfører haveforeningen ekstra omkostninger, kan bestyrelsen kræve omkostningerne dækket af medlemmet, eller pålægge medlemmet en afgift på op til 5000 DKK.

Godkendt på generalforsamlingen d. 8. maj 2011 og erstatter ordensreglerne af 12. maj 2007.